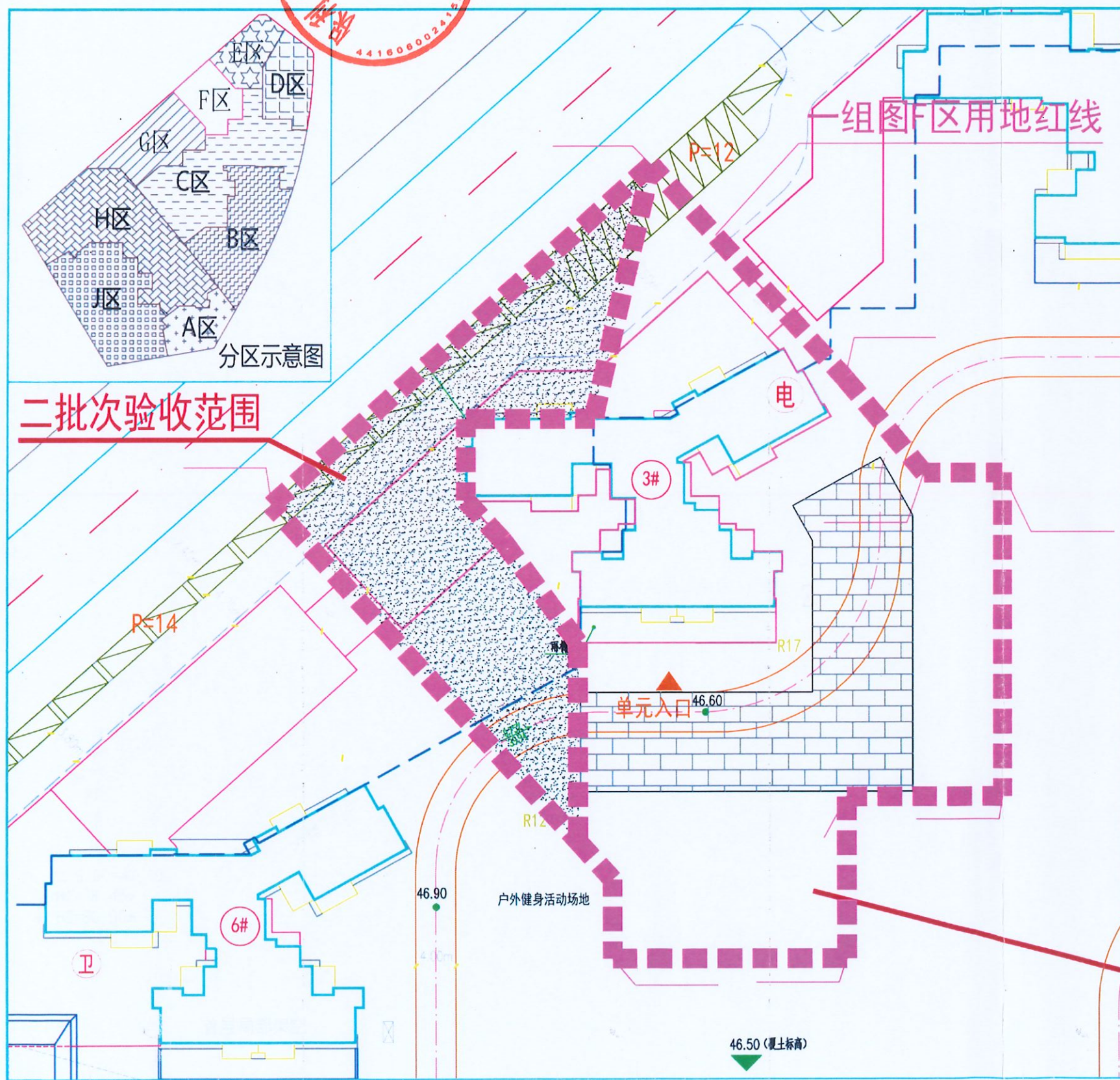




阅江广场一期一组团F区分期联合验收平面示意图



保利阅江广场一期一组团报建面积明细 (单位 m²)												
分区	栋号/层数	用地面积	总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑面积				占地面积	绿地面积	车位数
						住宅计容	商业计容	公建配套	不计容建筑面积 (架空层)			
A区	17#/3	3267.65	2498.17	2498.17	0	0	0	2498.17	0	917.69	931.71	8个, 其中地上停车位8个
B区	8#/21	8482.20	10106.54	10065.06	41.48	8841.13	161.23	1062.70	41.48	1250.84	2464.16	545个, 其中地上停车位16个, 地下停车位529个
	9#/1		9021.80	8923.91	97.89	8829.89	0	94.02	97.89	435.44		
	地下室/1		15454.08	0	15454.08	0	0	0	15454.08	0		
C区	5#/22	11674.67	10041.80	9906.10	135.70	9238.79	402.33	264.98	135.70	994.31	6316.25	9个, 其中地上停车位9个
	7#/24		9853.24	9545.59	307.65	9545.59	0	0	307.65	429.16		
D区	2#/26	4380.83	12258.72	12053.55	205.17	11167.21	875.38	10.96	205.17	1145.61	659.20	84个, 其中地上停车位37个, 地下停车位47个
	地下室/1		1401.48	0	1401.48	0	0	0	1401.48	0		
E区	1#/24	3415.48	11922.66	11857.05	65.61	10281.11	372.09	1203.85	65.61	1204.29	550.08	83个, 其中地上停车位25个, 地下停车位58个
	地下室/1		1916.73	0.00	1916.73	0.00	0.00	0.00	1916.73	0.00		
F区	3#/26	3364.61	11885.75	11703.61	182.14	11167.44	419.74	116.43	182.14	798.27	1208.35	71个, 其中地上停车位12个, 地下停车位59个
	地下室/1		1636.04	0.00	1636.04	0.00	0.00	0.00	1636.04	0.00		
G区	6#/26	5641.47	12401.90	12105.93	295.97	11185.87	643.16	276.90	295.97	1279.11	1705.34	130个, 其中地上停车位9个, 地下停车位121个
	地下室/1		0	3759.06	0	3759.06	0	0	0	3759.06		
合计		40226.91	114157.97	88658.97	25499.00	80257.03	2873.93	5528.01	25499.00	8454.72	13835.09	930

建字第441600202330026号 (F区) 技术经济指标表					
项目	总数量	一批次验收数量	二批次验收数量	单位	备注
总用地面积	3364.55	2498.91	865.64	m²	
总建筑面积	13521.79	13262.63	259.16	m²	
其中	计容建筑面积	11703.61	11444.45	259.16	m²
	住宅计容面积	11167.44	11167.44	0.00	m²
	商业计容面积	419.74	160.58	259.16	m²
	公建配套面积	116.43	116.43	0.00	m²
	其中 配电房	116.43	116.43	0.00	m²
其中	不计容建筑面积	1818.18	1818.18	0.00	m²
	架空	182.14	182.14	0.00	m²
	车库	1636.04	1636.04	0.00	m²
户数	100	100	0.00	户	
人数	320	320	0.00	人	
停车位	71	59	12.00	泊	
其中	地上停车位	12	0	12.00	泊
	地下停车位	59	59	0.00	泊
绿地面积	1208.35	913.00	295.35	m²	

保利阅江广场一期一组团经济技术指标表		
项目	计量单位	指标
总用地面积	平方米	40226.91
总建筑面积	平方米	114157.97
计容建筑面积	平方米	88658.97
商业面积	平方米	2873.93
住宅面积	平方米	80257.03
配套	平方米	5528.01
物业管理用房	平方米	299.97
垃圾收集屋	平方米	50.59
社区公共服务用房	平方米	600.48
9班幼儿园	平方米	2498.17
老年人日间照料中心	平方米	601.63
社区卫生服务站	平方米	270.45
文化活动站	平方米	603.37
其他	平方米	17.41
消防控制室	平方米	56.90
配电房	平方米	529.04
不计容建筑面积	平方米	25499.00
其中 架空层面积	平方米	1331.61
其中 地下室面积	平方米	24167.39
建筑占地面积	平方米	8454.72
绿地面积	平方米	13835.09
总户数	个	674
停车位	个	930
其中 地上停车位	个	116
其中 地下停车位	个	814

