

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

# 中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0078582 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年12月01日

建设单位(个人)	古岁金
建设项目名称	古岁金住宅楼
建设位置	河源江东新区古竹镇开发区总体规划第48小区48号
建设规模	总建筑面积293.24平方米，地上三层。

附图及附件名称  
建设工程规划许可证附件

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## 建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0078582号

建设单位 (个人)	古岁金	批准机关及文号	
项目名称	古岁金住宅楼	选址意见书	
建设位置	河源江东新区古竹镇开发区 总体规划第48小区48号	建设用地规划许可证	4416212025YG0170548
建设工程 性质		投资总额(万元)	
建设 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	用地面积(m <sup>2</sup> ): 99.00		
	本期用地面积(m <sup>2</sup> ):		
	建设占地面积(m <sup>2</sup> ): 85.83		
	容积率:		
	建筑密度:		
	绿地率:		
	停车位:		
	结构类型: 框架		
	层数: 地上三层		
	规划报建面积(m <sup>2</sup> ): 293.24		
一、计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> ): 293.24			
其中: _____			
_____			
_____			
_____			
二、不计容积率建筑面积(m <sup>2</sup> ): 0.00			
其中: _____			
_____			
_____			
三、备注: _____			
_____			

## 附图:

