

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0080573 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年12月15日

建设单位(个人)	河源光谷联合产业园发展有限公司
建设项目名称	ovu河源智谷产业园一期(A5、A6、A7、A10、A11、A12、A13栋)
建设位置	河源江东新区产业园区起步区规划横二路北面、规划经八路西边
建设规模	总建筑面积35510.76平方米，地上一至五层，地下负一层
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建字第4416002025GG0080573号

建设单位 (个人)	河源光谷联合产业园发展有限公司	批准机关及文号	
项目名称	ovu河源智谷产业园一期(A5、A6、A7、A10、A11、A12、A13栋)	选址意见书	
建设位置	河源江东新区产业园区起步区规划横二路北面、规划经八路西边	建设用地规划许可证	地字第 4416002024YG0070494
建设工程 性质		投资总额(万元)	

用地面积 (m²): 122664.15

本期用地面积 (m²): 18232.81

建设占地面积 (m²): 8020.83

容积率:

建筑密度:

绿地率:

停车位: 62

结构类型:

层数: 地上一至五层, 地下负一层

规划报建面积 (m²): 35510.76

一、计容积率建筑面积 (m²): 34424.93

其中: _____

二、不计容积率建筑面积 (m²): 1085.83

其中: _____

三、备注: _____

建设规模及主要经济技术指标

Wenzhou Wuyang Hotel (温州五阳大酒店) architectural site plan. The plan shows a large rectangular building complex with multiple courtyards and internal courtyards. A red line indicates the 'Building Control Line' (建筑控制线) and the 'Main Exit' (主要出入口). The plan includes a scale bar (0 to 40 meters) and a north arrow. A legend at the bottom left defines various symbols used in the plan, including building footprints, courtyards, and exits. A table at the bottom right lists the building's technical specifications, including floor area, volume, and other relevant data.

序号	名称	单位	数值
1	总建筑面积	m ²	100000
2	地上建筑面积	m ²	80000
3	地下建筑面积	m ²	20000
4	总建筑高度	m	24.00
5	建筑层数	层	6
6	建筑基底面积	m ²	10000
7	建筑容积率		1.00
8	建筑密度	%	30.00
9	绿地率	%	30.00
10	停车位	个	100
11	绿化率	%	30.00
12	建筑退让红线距离	m	3.00
13	建筑退让道路红线距离	m	3.00
14	建筑退让用地红线距离	m	3.00
15	建筑退让建筑红线距离	m	3.00
16	建筑退让建筑红线距离	m	3.00
17	建筑退让建筑红线距离	m	3.00
18	建筑退让建筑红线距离	m	3.00
19	建筑退让建筑红线距离	m	3.00
20	建筑退让建筑红线距离	m	3.00

OYU河源智谷产业园一期A区(A5、A6、A7、A10、A11、A12、A13栋)建设工程规划红线图