

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

# 中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0085558 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年12月16日

建设单位(个人)	卢伟雄
建设项目名称	卢伟雄住宅楼
建设位置	河源江东新区古竹镇总体规划第48小区
建设规模	总建筑面积319.20平方米，地上四层

附图及附件名称  
建设工程规划许可证附件

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

## 建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0085558号

建设单位 (个人)	卢伟雄	批准机关及文号	
项目名称	卢伟雄住宅楼	选址意见书	
建设位置	河源江东新区古竹镇总体规划第48小区	建设用地规划许可证	地字第4416212025YG0171510号
建设工程 性质		投资总额(万元)	
用地面积 (m <sup>2</sup> ): 98.80 本期用地面积 (m <sup>2</sup> ): 建设占地面积 (m <sup>2</sup> ): 85.88 容积率: 建筑密度: 绿地率: 停车位: 结构类型: 框架 层数: 地上四层 规划报建面积 (m <sup>2</sup> ): 一、计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ): 319.20 其中: _____ _____ _____ _____ _____ 二、不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ): 0.00 其中: _____ _____ _____ 三、备注: _____ _____			

附图:

