

中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0085558 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年12月16日

建设单位(个人)	卢伟雄
建设项目名称	卢伟雄住宅楼
建设位置	河源江东新区古竹镇总体规划第48小区
建设规模	总建筑面积319.20平方米，地上四层
附图及附件名称 建设工程规划许可证附件	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0085558号

建设单位 (个人)	卢伟雄	批准机关及文号	
项目名称	卢伟雄住宅楼	选址意见书	
建设位置	河源江东新区古竹镇总体规划第48小区	建设用地规划许可证	地字第4416212025YG0171510号
建设工程性质		投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标

用地面积（m²）: 98.80

本期用地面积（m²）:

建设占地面积（m²）: 85.88

容积率:

建筑密度:

绿地率:

停车位:

结构类型: 框架

层数: 地上四层

规划报建面积（m²）:

一、计容积率建筑面积（m²）: 319.20

其中:

二、不计容积率建筑面积（m²）: 0.00

其中:

三、备注:

附图:

