

中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0082544 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年12月15日

| | |
|----------|------------------------------|
| 建设单位(个人) | 诸庆美 |
| 建设项目名称 | 诸庆美商住楼 |
| 建设位置 | 河源江东新区胜利村村民生产生活安置点东二栋第21、22卡 |
| 建设规模 | 总建筑面积1297.48平方米，地上八层 |

附图及附件名称
建设工程规划许可证附件

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0082544号

| | | | |
|---|------------------------------|-----------|---|
| 建设单位 (个人) | 肇庆美 | 批准机关及文号 | |
| 项目名称 | 肇庆美商住楼 | 选址意见书 | |
| 建设位置 | 河源江东新区胜利村村民生产生活安置点东二栋第21、22卡 | 建设用地规划许可证 | 地字第441600201760073号、 地字第441600201760074号 |
| 建设工程 性质 | | 投资总额(万元) | |
| 用地面积 (m ²): 160.00 本期用地面积 (m ²): 建设占地面积 (m ²): 160.00 容积率: 建筑密度: 绿地率: 停车位: 结构类型: 层数: 地上八层 规划报建面积 (m ²): 1297.48 一、计容积率建筑面积 (m ²): 1297.48 其中: _____ _____ _____ _____ _____ _____ 二、不计容积率建筑面积 (m ²): 0.00 其中: _____ _____ _____ 三、备注: _____ _____ | | | |

附图:

